

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	064	Manufatto Storico n°	
Comprendorio	: C1	Foglio di mappa	: 62
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 940
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Indipendenza	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x		
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1		0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità			x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:	4A				
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	Verificare la presenza di lacerti del tipico forno esterno. Mantenere l'articolazione originale delle coperture.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione